

# Almindelige bestemmelser for leje af Søndermølle

## Lejemålet omfatter

Udlejer stiller de lejede lokaler til rådighed i rengjort og ryddeliggjort stand.

Lejemålet omfatter herunder

- normal brug af de fast installerede lyskilder
- normal opvarmning af lokalerne

Udlejer stiller nærmere aftalte lokaler og rekvisitter til rådighed for lejer med henblik på dennes klargøring, opstilling og nedtagning.

## Lejemålet omfatter ikke

Kontrollører, rekvisitter, redskaber, affaldscontainer, lysspots, standopbygning.

Anvendelse af lys, kraft, vand, telefon og andre installationer ud over Søndermøllens permanente installationer afregnes i henhold til forbrug/særskilt måling.

Ved arrangementer, der kræver særlig forsyning af el/kraft, er udgifter til opsætning og nedtagning af særlige installationer samt udgifter til måleudstyr ikke inkluderet i den almindelige leje.

Udgifter til billetsalg, kontrollører, brandvagt, bevillinger og tilladelser er Søndermølle uvedkommende. Det samme gælder afgifter til Koda, Gramex o.l.

## Opprydning og rengøring

Med mindre andet er aftalt fjerner lejer selv udstyr og andre effekter, der ikke tilhører eller er stillet til rådighed af Søndermølle og foretager selv oprydning og grov rengøring, så som fejning af gulv og tømning af affaldspande. Søndermølle forestår efterfølgende rengøring.

## Forpligtelser for lejer

Lejer er ansvarlig for fornødne myndighedstilladelser og godkendelser.

Lejer forestår selv billetsalget til sit arrangement.

Lejer kan efter nærmere aftale etablere billetsalg på Søndermølle i forbindelse med arrangementet.

Efter aftale med Søndermølle sørger lejer for, at der er det fornødne antal medarbejdere/kontrollører til stede i forbindelse med arrangementet. Det er endvidere lejers forpligtelse at sørge for den nødvendige vejledning og tilrettevisning af de medarbejdere, der er til stede i forbindelse med arrangementet.

## Udsmykning, skiltning og reklame

Aftale om evt. udsmykning, skiltning og reklame skal indgås.

Det er ikke tilladt at fastgøre genstande med kroge, søm, stifter eller lignende i gulve, vægge, lofter eller andre steder i det lejede. Fastgørelsesmuligheder anvises af Søndermølle.

## Salg af produkter

Forhandling af mad-, drikke- og kioskvare kan kun ske efter forud indhentet tilladelse.

## Ansvars- og erstatnings-spørgsmål i forbindelse med skader

Søndermølle er forsikret på følgende områder:

For bygningsdele: Bygningsbrandforsikring.

For inventar: Løsørebrand- og løsørevandskadeforsikring.

### **Tingskader:**

Lejeren er forpligtet til at erstatte alle skader, som forvoldes mod Søndermøllens bygning eller løsøre i udlejningsperioden, medmindre skaden er omfattet af ovennævnte forsikringer. Udstyr, som lejeren eller publikum medbringer i Søndermølle i udlejningsperioden, medbringes under eget ansvar og eventuelle erstatningskrav er derfor Søndermølle uvedkommende.

### **Personskader:**

Alle personskader som tilstøder publikum, lejeren eller dennes medarbejdere i udlejningsperioden er Søndermølle uvedkommende.

Skyldes skaden en defekt, som kan henføres til en fejl fra Søndermøllens side, kan krav dog rejses overfor Søndermølle efter de almindelige erstatningsretlige regler.

### **Sikkerhedsmæssige krav:**

Lejeren er for sin part ansvarlig for, at gældende lovbestemmelser og påbud fra myndighederne overholdes og efterkommes. Udstillingsplaner skal godkendes af såvel brandchefen som Søndermølle senest 4 uger før arrangementet. Lejeren afholder alle udgifter til vagt-anordninger, særlige forsikringsdækninger og lignende foranstaltninger, der skønnes nødvendige eller forlanges af myndighederne i forbindelse med lejeren arrangement.

## Opsigelse af aftale

Søndermølle er berettiget til straks at ophæve lejemålet, hvis lejeren ikke overholder de i denne kontrakt anførte betingelser, samt i tilfælde af force majeure og andre særlige omstændigheder, hvis virkninger Søndermølle er uden indflydelse på, uden at lejeren i den anledning har krav på erstatning.

Lejeren kan opsig denne aftale. Opsiger lejeren aftalen senere end 90 dage før lejemålets begyndelse, betaler lejeren nedenstående leje samt eventuelle særlige udgifter. Søndermølle har afholdt som følge af aftalen:

- Senere end 30 dage før lejemålets begyndelse: Hele den aftalte leje
- Mellem 30 og 60 dage før lejemålets begyndelse: 75% af den aftalte leje
- Mellem 60 og 90 dage før lejemålets begyndelse: 50% af den aftalte leje

Lejemålet kan frit opsiges tidligere end 90 dage før lejemålets begyndelse med mindre andet er aftalt i denne kontrakt. Dog betaler lejer for eventuelle særlige udgifter, Søndermølle har afholdt som følge af aftalen.

## Øvrige forhold

De til enhver tid gældende ordensregler for Søndermølle skal overholdes, ligesom anvisninger fra Søndermøllens personale skal følges.

En aftale om leje af Søndermølle kan ikke overdrages til tredjemand og henhører ikke under bestemmelserne i lov om leje.

Søndermølle  
01.08.2002